

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 229 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MIHAI AUREL**, cu domiciliul in **Spania**, jud. -, mun. **Spania** str. **Spania**, Nr. **9**, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **26382** din **01.09.2017**,
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Str. Crangului, Nr. 8W7, NC 22874, Carte Funciara nr. 22874**

Lucrari in valoare de **141.800,00** lei.

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. **580P-2017**, elaborata de **S.C. STIL AXA PROIECT S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, orasul **Targoviste**, cod postal -, str. **Bdul Unirii**, nr. -, bl. **40**, et. -, ap. **45**, respectiv de **Arh. MARINEL NARCIS CIRCIUMARU** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6774**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
 8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **709,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **55316** din **01.09.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 priv`ind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

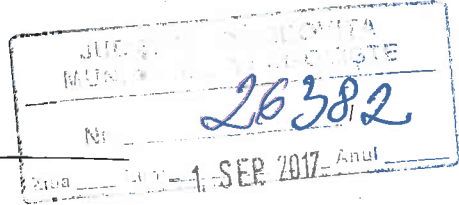
PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex

Către
Primarul*1) Municipiului Targoviste



AC=2709
F=6 lei
TA=4 lei

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

BA
31.08.2017

Subsemnatul*1) MIHAI AUREL, CNP _____
domiciliul*2) _____ municipiul _____
cu _____ în _____ orașul _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA
municipiul _____
orașul TARGOVISTE satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada CRANGULUI nr. 8 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară*3) _____ sau nr. cadastral 82874
Fișa bunului imobil _____

În vederea executării lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

În valoare de*5) 141.800 LEI

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) /desființare (P.A.D.) nr.*6) 580 P din data
de AUGUST 2017, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost

elaborat de _____ S.C.STIL AXA PROIECT SRL _____, cu sediul în județul
DAMBOVITA, municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul
_____, cod poștal _____, str. B-DUL UNIRII nr. _____, bl. 40, sc. B, et. P, ap. 45,

respectiv de dl/d-na CIRCIUMARU NARCIS, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național

al Arhitecților cu nr. 6774, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost

luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____
113-2808 din 28.08.2017

- str. poștal + construct
tipalizat.
- referat la

*) Se completează, după caz: - Primarul municipiului Targoviste

Subsemnatul David Daniel are rehidat sex d'4 doc cu nr. 26382/
01.09.17.
CNP _____

Verificarea proiectului (P.A.C., P.A.D.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de*7)

1.ING.BOGATU GHEORGHE	4.ING.PURTUC I.CONSTANTIN
2.ING.SAMOILA MARIA	
3.ARH.CHIRICUTA C.DUMITRU	

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții P.A.C./P.A.D./P.O.E." - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): 2012/08.06.2017
2. Certificatul de urbanism nr. 01 din 10.01.2017 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:
PIESE SCRISE SI DESENATE

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____

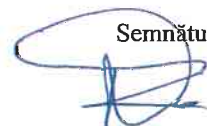
6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,



Data 29.08.2017

CAP. 3
DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 238.00 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente TANGENTIALA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*3): existent 0.00 % propus 30.105 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.595 %

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.55 m fata de (VEST).

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

LOCUINTA P+1

de 2.20/2.10 m față de limita de proprietate din NORD – NC 82879

de 3.60 m față de limita de proprietate din EST – NC 82875

de 2.04 m fata de limita de proprietate din SUD – NC 82688

de 6.55 m fata de limita de proprietate din VEST NC 82879

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - desființate - menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe*4):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. camere
-Existente din care :				
-Desființate				
-menținute				
-propuse	71.65 mp	141.80 mp	107.55 mp	55.60 mp
TOTAL				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streșină	4.55 m
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.20 m

*1) Se subliniază categoria de lucrări

*2) Se introduce "X" în casetă

i) Numărul de niveluri

CORP _1_ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Existente	
Propuse	P+1

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _1_ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Sistem constructiv	
Fundatii	Fundatii b.a. continue sub pereti portanti
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta
Sistem de incalzire	Centrala termica
Invelitoare(material/culoare)	Invelitoare tigla metalica culoare maron
Finisaj exterior(material/culoare)	Tencuieli decorative marmorate si vopsea lavabila decorativa structurata in culori pastel

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*5)

principale sezoniere pentru închiriere sociale
(permanente) (de vacanță)

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

- Construcții pentru instituții publice*5)

sănătate Nr. paturi ___ Nr. consultații ___ Nr. proceduri ___

învățământ Nr. săli de clasă ___ Nr. locuri ___ Nr. grupe ___

cultură Nr. locuri ___

hoteliere Nr. camere ___ Nr. locuri ___

culte Nr. locuri ___

administrative
și financiare Nr. de personal ___

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*5)

comerț Nr. de personal ____

alimentație
publică Nr. locuri ____ Nr. de personal ____

servicii Nr. de personal ____

- Construcții pentru sport, recreere*6)

sport Nr. locuri ____
 recreere Nr. locuri ____

- Construcții pentru activități productive*6)

producție Nr. de personal ____

depozitare Nr. de personal ____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*6)

garaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

parcaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ____ mp;
suprafață pietonal ____ mp

o) Spații verzi*6) 126.10 mp

arbori tăiați Număr ____ arbori menținuți Număr ____

arbori plantați Număr ____ spații verzi suprafață __ mp

*3) Conform H.G.R. nr. 525/1996

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85

*5) Se introduce "X" în casetă

l) Asigurarea utilităților urbane*6)

Ubronicu

Catre
Primarul Municipiului Targoviste

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. *27443*
Ziua *12* Luna *SEP* 2017 Anul

COMUNICARE
privind inceperea executiei lucrarilor

Subsemnatul) *AUREL*, CNP I....., cu domiciliul²⁾/sediu in judetul *SPANIA*..... municipiul/orasul/comuna...../satul..... sectorul....., carti nodal....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap..... telefon/fax....., e-mail....., titular al Autorizatiei de construire/desfiintare nr. *229* din *09-09-2017*....., emisa pentru executarea lucrarilor de constructii privind construirea/desfiintare constructiilor si amenajarilor³⁾

construcirea unei locuinte tip P+1

.....in valoare de *147.800.00* lei,

Aduc la cunostinta

Ca la data de ⁴⁾ *29-09-2017* ora *08⁰⁰* vor incepe lucrarile de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul *DAMBOVITA*....., municipiul/orasul/comuna *DRACSA*..... atul....., sectorul....., cod postal....., str. *CRAMCULE* nr. *8 V7* bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara³⁾..... *82.879*
Fisa bunului imobil.....
sau numarul cadastral *82.879*

Semnatura⁵⁾ *[Signature]*

CM
13.09.2017

L.S.

Data *12-09-2017*

